

Ensemble, facilitons votre implantation !

De nombreux atouts pour les investisseurs étrangers !

La branche « Investissements étrangers » de l'AWEX entretient des liens très étroits avec les intercommunales wallonnes, entre autres pour répondre aux questions des entrepreneurs étrangers qui envisagent de s'installer chez nous. En plus d'atouts importants comme sa localisation centrale ou ses parcs d'activités spécialisés, la Province de Namur peut aussi compter sur la qualité du travail du BEP. Dynamisme, rapidité des réponses, multilinguisme, compétences de haut niveau... Pour attirer des investisseurs étrangers, tous ces éléments comptent ! Le nombre de sociétés installées en Province de Namur qui décident de s'y étendre montre aussi qu'elles sont satisfaites de leur choix !

Philippe Suinen

Administrateur général de l'AWEX



Département *Entreprises*

NAMUR

Avenue Sergent Vriethoff 2

B-5000 Namur

Tél. : +32 (0)81/71 71 34

Fax : +32 (0)81/71 82 55

E-mail : invest@bep.be

Créalys®

Rue Camille Hubert 2

B-5032 Gembloux (Isnes)

Tél. : +32 (0)81/72 88 27

Fax : +32 (0)81/72 88 24

Visitez nos sites

www.crealys.be

www.ecolys.be

Avenue Sergent Vriethoff 2

B-5000 Namur

Tél. : +32 (0)81/71 71 71

Fax : +32 (0)81/71 71 00

info@bep.be

www.bep.be



BUREAU ÉCONOMIQUE DE LA PROVINCE DE NAMUR



Ensemble, facilitons votre implantation !

Invest in Namur



Vous envisagez d'implanter votre entreprise en province de Namur et vous avez raison :

- Vous centrez vos activités au cœur de la Belgique et de l'Europe, et d'un vaste marché accessible en quelques heures,
- Vous vous rapprochez des centres décisionnels wallon, belge et européen,
- Vous profitez de la qualité du tissu économique local, dynamique et innovant, dans une tradition d'ouverture internationale,
- Vous disposez d'une source de personnel disponible et bien formé, parmi les plus productives,
- Vous bénéficiez d'infrastructures de transport denses et multimodales,
- Vous vous intégrez dans un système fiscal intelligent, avec accès à des financements avantageux,
- Vous pouvez compter sur le BEP pour vous accompagner à chaque étape de votre implantation.



Le BEP ? trois lettres qui boostent votre succès !

Pour vous, nous gérons 29 parcs d'activité économique en Province de Namur.

Vos priorités sont les nôtres : des infrastructures performantes et polyvalentes, des équipements de qualité, des prix attractifs, un environnement respecté, des soutiens financiers et logistiques, la qualité de vie au travail.

Nos résultats : le succès de plus de 1 000 entreprises et 14 000 travailleurs actifs dans nos parcs.



Notre offre, vos avantages :

Des infrastructures de haut niveau

- Un choix de terrains au niveau d'équipement exceptionnel.
- Des incubateurs à louer pour les entreprises en phase de démarrage (bureaux et ateliers - superficies de 16 à 1000 m²) à des conditions particulièrement avantageuses.
- Un accès à notre base de données immobilières en ligne couvrant l'ensemble de l'offre namuroise et vous permettant d'effectuer une recherche basée sur vos propres critères de sélection.
- Une offre immobilière spécifique et clé sur porte en partenariats public-privé.
- La mise à disposition d'un logiciel d'exploitation et de gestion d'informations géographiques vous permettant d'opérer en ligne des simulations d'implantation.



Le soutien permanent de nos spécialistes

- Un accompagnement de proximité pour l'élaboration de votre dossier : démarches techniques, urbanistiques, environnementales et architecturales ; obtentions des aides publiques, des permis...
- La disponibilité de nos experts pour le montage juridique et financier de votre projet.

vous développement durable

Vous intégrerez des infrastructures gérées dans une optique d'expansion territoriale harmonieuse et de développement durable :

- Le BEP est le premier gestionnaire de parcs wallons à avoir obtenu la certification ISO 14001 pour le site Créalys®.
- Le BEP est membre de SPoW (Science Park of Wallonia), de l'IASP (Association internationale des parcs scientifiques) et de PALME, un réseau français qui soutient le développement durable et environnemental des parcs d'activités.



une nouvelle génération de parcs

Développement durable et regroupements sectoriels sont les deux thèmes-clés des parcs Créalys® et Ecolys®.

La vocation scientifique de créalys®

A Gembloux, une centaine d'entreprises innovantes, dont des grands noms de l'industrie mondiale comme GlaxoSmithKline Biologicals, OCE Software Laboratories, Vinçotte ou SGS, sont en lien direct avec les universités de Gembloux et Namur, des centres de recherches, des pôles de compétitivité et d'excellence dans les secteurs des TIC, de la biotechnologie, de l'agro-alimentaire... A leur disposition, des infrastructures de qualité (immobilier varié, télécommunications, aménagements, espaces de services pour les travailleurs, bâtiments basse énergie et passifs) et des conditions d'implantation très avantageuses. Le parc est certifié ISO 14001 et fait partie de réseaux locaux et internationaux qui sont autant de canaux de développement de votre entreprise (marchés, partenariats, transfert de technologie...).



La vocation durable d'ecolys®

L'éco-construction est au cœur de ce nouveau parc, tant pour soutenir la croissance du secteur que pour aider les entreprises traditionnelles à faire le pas vers un mode constructif performant. Intégration harmonieuse des équipements dans l'environnement existant, aménagements paysagers, bâtiments efficients sur le plan énergétique, énergies renouvelables, gestion réfléchie des déchets, transports publics adaptés (service de covoiturage, liaison vélo en connexion avec le train...) : ce parc développe à lui seul toutes les facettes d'une autre façon d'entreprendre. En choisissant Ecolys®, votre entreprise relève le défi du développement durable et, tout en rentabilisant ses investissements, s'inscrit définitivement au centre d'une mouvance moderne, innovante et responsable.

efficacité, proactivité et connaissance du tissu économique !

Depuis que Kraft Foods s'est installé en 1975 sur le parc de Rhisnes, nous avons largement eu l'occasion d'apprécier le travail du BEP. Non seulement en tant que gestionnaire des parcs d'activité namurois, mais aussi dans son rôle de soutien au développement économique des entreprises. Il nous a notamment aidés dans les procédures de renouvellement de notre permis d'environnement. Mais aussi en étant à nos côtés pour notre projet d'extension du parc machines et l'obtention de subsides wallons. La valeur ajoutée du BEP ? L'efficacité, la disponibilité, la proactivité, une connaissance pointue du tissu économique namurois et la capacité à susciter des synergies entre tous ces acteurs économiques !



Benoît Dargent
Directeur de Kraft Foods Namur



une expérience indispensable pour monter des projets européens

Notre association se focalise sur la qualité des parcs d'activités en termes d'environnement et de développement durable. Notre philosophie ? La mise en commun du savoir-faire et du vécu de nos membres. Premier adhérent hors de France, le BEP nous a aidés à acquérir une dimension européenne. Nous sommes d'ailleurs étroitement associés au projet Regain qui se focalise sur l'efficacité énergétique. Le résultat ? La construction de bâtiments pilotes dans quatre pays européens, dont un sur le parc Créalys. L'expérience et les compétences du BEP pour monter et gérer de tels projets européens ont été primordiales pour sa réussite.

Joël Monti
Directeur de PALME

